

**BOMONTI ELEKTRİK MÜHENDİSLİK
MÜŞAVİRLİK İNŞAAT TURİZM
VE TİCARET A.Ş.'NİN
01.01.-31.12.2019 HESAP
DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



Grant Thornton

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Engin Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebecilik
Mali Müşavirlik A.Ş.
Abide-i Hürriyet Caddesi
Bolkan Center 211 C Kat 2
34381 Şişli / İstanbul, Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 76 01
www.gtturkey.com

Bomonti Elektrik Mühendislik Müşavirlik İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Sınırlı Olumlu Görüş

Bomonti Elektrik Mühendislik Müşavirlik İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) 31.12.2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31.12.2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

- a- Şirket, devam eden finansal borçlarından vadesi 01.10.2023 ve 16.11.2019 tarihlerinde sona erecek olan iki kredinin sırasıyla, 31.12.2019 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş 32 taksit tutarı 2.497.105 Euro ile vadesi geçmiş 14 taksit tutarı 1.468.182 TL kredi anapara borcunu ödeyememiştir.

Söz konusu kredilere ilişkin olarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla, 4.578.947 Euro ile 1.468.182 TL kredi anaparalarının tamamının geri ödenmesi için, 28.11.2016 tarihinde Şirket'e ödeme emri ve ihtiyati haciz kararı tebliğ edilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla, davada ön inceleme tamamlanmış olup dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir.

Şirket, rapor tarihi itibarıyla, yeni finansman anlaşmaları yapamamış veya yeni bir finansman kaynağı oluşturamamıştır. Bu durum, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermekte olduğundan, Şirket olağan iş akışı içinde varlıklarını nakde çeviremeyebilecek ve yükümlülüklerini yerine getiremeyebilecektir. Finansal tablolar (ve dipnotları) bu hususları tam olarak açıklamamaktadır.

- b- Öte yandan, 31.12.2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in banka kredilerinin (dipnot 5) 31.920.928 TL'lik kısmı için (toplam finansal borçların %100) doğrulama temin edilememiştir.

Şirket'in banka kredileri hakkında tarafımızca yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir. Buna bağlı olarak bu tutarlarda herhangi bir düzeltmenin gerekip gerekmediği tespit edilememiştir.

- c- Maddi duran varlıklar, SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme şirketi tarafından 30.06.2019 tarihi itibarıyla değerlemeye tabi tutulmuştur. Yapılan değerlendirme sonucunda Maddi duran varlıklar "Maliyet Yöntemine Göre Değer Analizi" ne göre 65.660.000 TL olduğu sonucuna ulaşılmış ve tespit edilen olumlu değerlendirme farkı tutarı 42.526.799 TL özkaynaklar altında "Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket yatırımlarını 2012 yılında tamamladıktan sonra devam eden 2013- 2018 mali yılları süresince yeterli kapasitede üretim gerçekleştirememiş ve bu süre boyunca zarar etmiştir. 31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in geçmiş yıllar zararı 29.384.744 TL, net dönem karı 919.942 TL olup özkaynakları, yeniden değerlendirme etkisi hariç eksi 7.822.975 TL'dir.

Şirket, finansal tablolarını işletmenin tahmin edilebilir bir gelecekte faaliyetlerinin sürdüreceği varsayımıyla hazırlamıştır. Dolayısıyla Şirket'in sürekliliği yeni sermaye girişlerine bağlı olup Şirket Yönetimi'nin gerekli tedbirleri alması önem arz etmektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit Denetim Konuları</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<p><i>Hasılatın muhasebeleştirilmesi</i></p> <p>Hasılat, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınmaktadır.</p> <p>Hasılat, finansal tablolar açısından önemli olduğundan kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Şirket'in hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar dipnot dipnot 20'de yer almaktadır.</p>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra Şirket'in hasılatının doğrulanması amacıyla; üretilmiş olduğu elektriğin hasılat kaydedilmesi ve fatura edilmesine ilişkin şirket kontrolleri test edilmiş ve aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <p>-Şirket'in ana faaliyeti kapsamındaki elektrik satış gelirlerine ilişkin sürecin anlaşılması ve değerlendirilmesi için çalışma yapılmıştır.</p> <p>-Şirket'in satışlarının maddi doğrulama testi yapılmıştır. Finansal tablolara kaydedilmiş faturalar üzerinde belirtilmiş birim fiyatların YEKDEM birim fiyatları ile uygunluğu seçilen örnekler ile denetlenmiştir.</p> <p>-Denetimimiz sırasında, hasılatın doğru döneme kaydedilmeme riskine ilişkin gelir tahakkukları ile mevcut kontroller test edilmiştir.</p> <p>Dipnot 20'de Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TMS 15 kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 02.03.2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3- TTK'nın 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Halit'dir.

ENGİN Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of GRANT THORNTON International



Emre Halit
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 02.03.2020

İÇİNDEKİLER

SAYFA

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-11
DİPNOT 3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ.....	11-13
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	14
DİPNOT 5 FİNANSAL BORÇLAR	14
DİPNOT 6 TİCARİ ALACAKLAR	15
DİPNOT 7 TİCARİ BORÇLAR.....	15
DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR	15
DİPNOT 9 KISA VADELİ KARŞILIKLAR	16
DİPNOT 10 DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	16
DİPNOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	17
DİPNOT 12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	18
DİPNOT 13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	18
DİPNOT 14 DİĞER BORÇLAR.....	18
DİPNOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	19
DİPNOT 16 PAY BAŞINA KAZANÇ	19
DİPNOT 17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	20-21
DİPNOT 18 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	22-23
DİPNOT 19 ÖZKAYNAKLAR	23
DİPNOT 20 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETLERİ	24
DİPNOT 21 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	24
DİPNOT 22 FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ	24
DİPNOT 23 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	25-26
DİPNOT 24 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	27
DİPNOT 25 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	27-34
DİPNOT 26 – RAPORLAMA DÖNEMİ SONRASI OLAYLAR.....	34

BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 VE 31.12.2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Dipnot referansları	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i> 31.12.2019	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i> 31.12.2018
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	8.441.761	1.707.163
Ticari alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	209.053	1.139.993
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	41.289	41.289
Peşin ödenmiş giderler			
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	13	18.115	20.989
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		5.848	5.848
Diğer dönen varlıklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	10	52.787	971.594
Toplam dönen varlıklar		8.768.853	3.886.876
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	156.297	16.152
Maddi duran varlıklar	11	63.739.993	45.004.501
Maddi olmayan duran varlıklar	12	12.806	14.229
Peşin ödenmiş giderler			
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	13	7.562	4.432
Toplam duran varlıklar		63.916.658	45.039.314
Toplam varlıklar		72.685.511	48.926.190

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 VE 31.12.2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2018
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar			
- Banka kredileri	5	31.920.928	29.487.161
Ticari borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	80.436	357.640
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	24.a	151.106	126.486
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	14	756	756
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15	177.308	162.583
Ertelenmiş gelirler			
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		123.352	603.745
Kısa vadeli karşılıklar			
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	9	193.613	194.578
Diğer kısa vadeli yükümlülükler			
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler	10	211.781	308.207
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		32.859.280	31.241.156
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	80.112	68.175
Ertelenen vergi yükümlülüğü	23.b	5.042.295	3.293.596
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		5.122.407	3.361.771
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	19.a	17.000.000	17.000.000
Paylara ilişkin primler /iskontolar	19.b	3.570.000	3.570.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)			
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu	19.c	42.526.799	23.074.658
- Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç/kayıpları		71.827	63.349
Geçmiş yıllar zararı		(29.384.744)	(22.630.204)
Net dönem karı / (zararı)		919.942	(6.754.540)
Toplam özkaynaklar		34.703.824	14.323.263
Toplam kaynaklar		72.685.511	48.926.190

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 VE 31.12.2018 TARİHLERİNDE SONA EREN
YILLARA AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2019</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2018</i>
Sürdürülen faaliyetler			
Hasılat	20	7.688.473	3.482.887
Satışların maliyeti (-)	20	(3.993.950)	(2.717.685)
Brüt kar (zarar)		3.694.523	765.202
Genel yönetim giderleri (-)		(454.937)	(386.421)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		44.056	19.738
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(450)	(3.096)
Esas faaliyet zararı		3.283.192	395.423
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		--	35.983
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)		3.283.192	431.406
Finansman gelirleri	22	2.251.428	4.313.136
Finansman giderleri (-)	22	(5.029.719)	(11.690.303)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı		504.901	(6.945.761)
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri (gideri)			
Cari dönem vergi gideri	23.a	--	--
Ertelenmiş vergi geliri (gideri)	23.b	415.041	191.221
Dönem karı / (zararı)		919.942	(6.754.540)
Pay başına kayıp- TL	16	0,0541	(0,3973)

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 VE 31.12.2018 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2019</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2018</i>
Net dönem karı / (zararı)		919.942	(6.754.540)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları		21.613.490	--
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçü kazançları	18	10.869	36.224
- Vergi etkisi		(2.163.740)	(7.969)
Diğer kapsamlı gelir, (vergi sonrası)		19.460.619	28.255
Toplam kapsamlı gelir (gider)		20.380.561	(6.726.285)

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞAAT
TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 VE 31.12.2018 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Pay ihraç primleri/iskontoları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		Birikmiş karlar		Toplam özkaynaklar
			Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/azalışları	Geçmiş yıllar karları/zararları	Net dönem karı/(zararı)	
01.01.2018 itibariyle bakiye	17.000.000	3.570.000	35.094	23.074.658	(15.269.553)	(7.360.651)	21.049.548
Transferler	--	--	--	--	(7.360.651)	7.360.651	--
Toplam kapsamlı gider	--	--	28.255	--	--	(6.754.540)	(6.726.285)
<i>Net dönem zararı</i>	--	--	--	--	--	(6.754.540)	(6.754.540)
<i>Diğer kapsamlı gelir</i>	--	--	28.255	--	--	--	28.255
31.12.2018 itibariyle bakiye	17.000.000	3.570.000	63.349	23.074.658	(22.630.204)	(6.754.540)	14.323.263
Transferler	--	--	--	--	(6.754.540)	6.754.540	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	8.478	19.452.141	--	919.942	20.380.561
<i>Net dönem karı</i>	--	--	--	--	--	919.942	919.942
<i>Diğer kapsamlı gelir</i>	--	--	8.478	19.452.141	--	--	19.460.619
31.12.2019 itibariyle bakiye	17.000.000	3.570.000	71.827	42.526.799	(29.384.744)	919.942	34.703.824

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞAAT
TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 VE 31.12.2018 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2019</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2018</i>
Faaliyetlerden doğan nakit akımları			
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Dönem zararı		919.942	(6.754.540)
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman giderleri ile ilgili düzeltmeler	11	2.940.884	1.891.811
İtfa gideri ile ilgili düzeltmeler	12	1.423	1.564
Maddi duran varlık satış kar/zararına ilişkin düzeltmeler		--	(35.983)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	18	30.933	13.677
Diğer karşılık giderleri ile ilgili düzeltmeler		(965)	89
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	22	12.572	71.361
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	22	(6.327)	(6.331)
Kur farkı (geliri)/gideri ile ilgili düzeltmeler		2.853.988	7.246.130
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	23.b	(415.041)	(191.221)
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet zararı		6.337.409	2.236.557
İşletme sermayesindeki değişimler			
Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		930.940	(1.063.052)
Ticari borçlardaki ve diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili Düzeltmeler		(277.204)	239.102
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/azalışla ilgili düzeltmeler		240.932	1.113.263
Kıdem tazminatı ödemesi	18	(15.115)	--
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışları		7.216.962	2.525.870
B.Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	11	--	35.983
Maddi duran varlıkların alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	11	(62.886)	(464.945)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışları		(62.886)	(428.962)
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Borçlanmadan kaynaklanan değişim, net		(420.221)	(984.626)
Ödenen faiz		(5.584)	(52.640)
Alınan faiz		6.327	6.331
Finansal faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışları		(419.478)	(1.030.935)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalışlar) (A+B+C)		6.734.598	1.065.973
D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		1.707.163	641.190
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D)	4	8.441.761	1.707.163

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Bomonti Elektrik Mühendislik Müşavirlik İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi (“Bomonti”) 18.12.2007 tarihinde her nevi enerji tesisi inşa etmek, işletmek amacı ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işleri yapmak amacıyla kurulmuştur.

Şirket, Türkiye Elektrik Kurumu dışındaki kuruluşların elektrik üretimi, dağıtım ve ticareti ile görevlendirilmesi hakkındaki 3096 sayılı Kanunun 4. Maddesi ve söz konusu Kanun maddesinin uygulanmasıyla ilgili 4 Eylül 1985 tarih ve 18858 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Türkiye Elektrik Kurumu dışındaki kuruluşlarla elektrik enerjisi kurma ve işletme izni verilmesi esaslarını belirleyen yönetmelik hükümleri uyarınca Adıyaman ili sınırları içerisinde Şifrin Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali tesisi için elektrik üretim lisansına sahiptir. 25.03.2010 tarih ve 2481-24 sayılı karar ile EÜ/2481-24/1609 numaralı üretim lisansı tesis edilmiştir. Şirket 22.11.2012 tarihinde 6,744 MW kurulu gücünde olan hidroelektrik santrali işletmeye açmış ve elektrik üretimlerine başlamıştır. İşletmenin yıllık üretim kapasitesi 59.042,40 MW’dır. Tesisin yıllık kapasite kullanım oranları, değişen iklim şartları ve mevsimsel etkilere göre değişkenlik gösterebilmektedir.

Şirket Sıracevizler Caddesi Esen Sokak No:9 Kat:2 Şişli İstanbul adresinde mukimdir.

31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 12’dir (31.12.2018: 12).

Rapor tarihi itibarıyla Şirket’in hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	Pay Oranı (%)
Bayram Kınay	%79,553
Emine Kınay Çetin	%0,147
Tülay Er	%0,147
Aysun Kınay Öngüç	%0,147
Fatma Taşkan	%0,006
Halka açık kısım	%20,000
	%100,00

Finansal tabloların onaylanması:

1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait finansal tablolar, 02.03.2020 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Şirket’in ilişikteki finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınarak hazırlanmıştır. TMS/TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nda (“UFRS”) meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Şirket’in ilişikteki finansal tabloları KGGK’nın 02 Haziran 2017 tarihli “TMS Taksonomi Hakkında Duyuru” ’suna ve SPK’nın 07 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” suna uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esasını baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen maddi duran varlıklardaki, kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farktan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde tarihi maliyet esasını baz alınarak hazırlanmıştır.

2.2 Para ölçüm ve raporlama birimi

Finansal tablolar şirketin işlevsel ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

2.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin tahmin edilebilir bir gelecekte faaliyetlerini sürdüreceği varsayımıyla hazırlamıştır. 31.12.2019 itibarıyla Şirket’in 29.384.744 TL tutarında geçmiş yıllar zararı ve 919.942 TL tutarında net dönem karı bulunmaktadır. Buna ek Şirket’in kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 24.090.427 TL tutarında aşmaktadır. 5 numaralı finansal tablo dipnotunda ifade edilen diğer hususlarla birlikte bu durum işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir.

2.4. Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS / TFRS ve TMS / TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 9 - “Finansal Araçlar (Değişiklikler)”

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik iki konuya açıklık getirmiştir: bir finansal varlığın sadece anapara ve anaparaya ilişkin faizi temsil edip etmediği dikkate alınırken, erken ödenen bedelin hem negatif hem de pozitif nakit akışları olabileceği ve itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39’ dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.1

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

TMS 28 - “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklikler)”

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirmeceklərini açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS 16 - “Kiralama İşlemleri”

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralaayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralaayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundadır. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralaayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralaayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

TFRS Yorum 23 - “Vergi Uygulamalarındaki Belirsizlikler”

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 “Gelir Vergileri” standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

TFRS Yıllık İyileştirmeler - 2015 - 2017 Dönemi:

- TFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”; kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”; müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12, “Gelir Vergileri”; işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23, “Borçlanma Maliyetleri”; bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler

1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- i. TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
- ii. Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
- iii. Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

TFRS 3’teki değişiklikler - işletme tanımı

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işleme sonuçlanmaktadır.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 ‘deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu;

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkisizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.

TFRS 17 “Sigorta Sözleşmeleri”

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler:

-Şirket, maddi duran varlıklarını 13.02.2017 tarihi itibarıyla değerlemeye tabi tutmuş olup cari dönem finansal tabloların hazırlanması için 26.06.2019 tarihli değerlendirme raporu temin etmiştir. Dipnot 3’te belirtilen muhasebe politikası gereğince, maddi duran varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmiştir (dipnot 11). Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her bilanço tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse değişiklik yapılır.

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.6 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi

Şirket, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait gelir tablosunu 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu ile 1 Ocak- 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait ilgili dönem finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır.

2.7 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

DİPNOT 3- ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

İlişikteki finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan başlıca muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Yabancı para işlemleri

İşlemler Türk Lirası cinsinden kayıtlara alınmaktadır. Yabancı para işlemleri işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evaluasyona tabi tutulmaktadır. Evaluasyon işleminden doğan kur farkları parasal kazanç ve kayıp hesabı içerisinde netleştirilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket tarafından kullanılan döviz kuru değerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
ABD\$	5,9402	5,2609
EURO	6,6506	6,0280

Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, yeniden değerlendirme modeli esastından muhasebeleştirmeyi seçmiş ve bu değerlemeye tabi varlıkların birikmiş amortismanını brüt defter değeri ile netleştirerek net tutarı yeniden değerlendirme sonrasındaki değerine getirmiştir.

Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir.

Maddi duran varlıkların yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın maliyetine eklenen, söz konusu yenileme gibi aktifleştirme sonrası yapılan harcamalar, ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak hesaplanmakta olup aşağıda gösterilmiştir:

	Yıl
Binalar	40
Makine, tesis, cihazlar	15-40
Döşeme ve demirbaşlar	3-5
Taşıt araçları	5

BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarıdan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Hasılat

Şirket, hasılatın muhasebeleştirilmesinde TFRS 15 “Müşteri sözleşmelerinden doğan hasılat” standardına uygun olarak aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, ancak aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda, müşteriyle yapılan bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü veya diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Şirket, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Şirket, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir
- Şirket’in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığında hak kazanacağı bedeli tahsil edecek olması muhtemeldir. Şirket bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeme kabiliyetini ve niyetini dikkate alır. Şirket’in tahsiline hak kazanacağı bedel, müşterisine bir fiyat avantajı teklif etmesi nedeniyle, sözleşmede belirtilen fiyattan düşük olabilir

Borçlanma maliyetleri

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Ancak varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesine yönelik faaliyetlere uzun süreli ara verilen dönemler boyunca oluşan borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine ara verilir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

Banka kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem giderleri çıkarıldıktan sonraki değerleri ile kaydedilir. Finansal giderler (geri ödeme esnasındaki primler dâhil) tahakkuk esasından muhasebeleştirilir ve vadesinde ödenmeyen finansal giderler kredi borcuna ilave edilir.

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Vergilendirme

Vergi gideri / (geliri) cari dönem vergi giderinden / (gelirinden) ile ertelenmiş vergi giderinden / (gelirinden) oluşmaktadır. Kurumlar Vergisi yükümlülüğü, dönem sonucunun kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler dikkate alınarak düzeltilmesinden sonra bulunan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Vergi karşılığı, dönem karı dikkate alınarak hesaplanmış ve hesaplamada ertelenmiş vergi göz önünde bulundurulmuştur.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi muhasebe ve vergilendirmenin farklı muamelesi sonucu önemli zamanlama farklarından (ileride vergilendirilebilir zamanlama farkları) kaynaklanmakta ve “borçlanma” metodu kullanılarak cari vergi oranı üzerinden hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ise sadece ortaya çıkacak bu aktifin itfa edilebileceği, vergilendirilebilir bir karın gelecekte oluşması beklendiğinde kayıtlara alınmaktadır. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi aktifleri, eldeki veriler ışığında gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri nispetinde azaltılmaktadır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

a) Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

b) İzin karşılığı

Biriken ücretli izinler; mevcut döneme ilişkin hakların bütünüyle kullanılmaması halinde geleceğe taşınan ve gelecek dönem içerisinde kullanılabilen izinlerdir. Bu izinler giydirilmiş (diğer bir ifade ile çalışanlar, işten ayrılmaları halinde kullanılmamış oldukları haklarına ilişkin nakit ödeme yapılmasını talep etme hakkına sahiptirler)olabileceği gibi,kazanılmamış /giydirilmemiş (diğer bir ifade ile çalışanlar, işten ayrılmaları halinde kullanılmamış oldukları haklarına ilişkin olarak nakit ödeme yapılmasını talep etme hakkına sahip değillerdir) de olabilir. Çalışanlar, gelecekteki ücretli izin haklarını arttıran hizmetlerde bulundukça işletme açısından bir yükümlülük doğar. Çalışanların birikmiş kazanılmamış haklarını kullanmadan işten ayrılabilme olasılığı ilgili yükümlülüğün ölçüm şeklini etkilemesine rağmen, ücretli izinler kazanılmamış dahi olsalar, işletme açısından bir yükümlülük mevcuttur ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Taahhüt ve muhtemel yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda, bu yükümlülükler gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Gerçekleşmesi muhtemel gelirler, gerçekleşmenin imkân dahilinde olduğu durumda gelirlere yansıtılmaktadır.

Ticari alacaklar / borçlar

Doğrudan bir borçluya/alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar/ticari borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dâhil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2019	31.12.2018
Kasa	--	1.575
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	167.347	1.192.723
- Bloke mevduat	8.274.414	512.865
	8.441.761	1.707.163

DİPNOT 5 – FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlar

-ABD \$	--	417.085
-EURO	30.452.747	27.601.894
-TL	1.468.181	1.468.182
	31.920.928	29.487.161

Şirket vadesi gelmemiş olan 513.019 Euro tutarındaki finansal borcun banka tarafından erken tahsilatı sebebiyle kendilerine iadesi için 27.01.2017 tarihinde ilgili finansal kuruluşa ihtarname çekmiştir.

Şirket’in finansman anlaşmaları devam etmekte olan kredi borçlarından vadesi 31.12.2019 tarihinde sona erecek bilanço tarihi itibarıyla 4.578.947 Euro (30.452.747 TL) ile 1.468.182 TL (toplam 31.920.928 TL) kredi anaparasının tamamının geri ödenmesi için 11.11.2016 tarihinde alınan mahkeme kararı ile 28.11.2016 tarihinde Şirket’e ödeme emri ve ihtiyati haciz kararı tebliğ edilmiştir (dipnot 17).

Şirket’in aynı zamanda 31.12.2019 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş 32 taksit tutarı 2.497.105 Euro (16.607.248 TL) ile vadesi geçmiş 17 taksit tutarı 1.468.182 TL kredi anapara borcunu ödeyememiştir. Şirket’in kredi borçlarının tamamı kısa vadeli finansal borçlar hesabına sınıflandırılmıştır.

Şirket’in kısa ve uzun vadeli toplam banka kredilerinin ve ihraç edilmiş tahvillerinin ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	ABD\$	EURO	TL	TL eşdeğeri
31.12.2019				
Bir yılı geçmeyen	--	4.578.947	1.468.182	31.920.928
Toplam banka kredileri	--	4.578.947	1.468.182	31.920.928

	ABD\$	EURO	TL	TL eşdeğeri
31.12.2018				
Bir yılı geçmeyen	79.280	4.578.947	1.468.182	29.487.161
Toplam banka kredileri	79.280	4.578.947	1.468.182	29.487.161

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

24 Kasım 2015 tarihinde imzalamış olduğu temliknameye göre, Şirket’in Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. nezdindeki doğmuş ve doğacak alacaklarının toplam bedeli 24.746.197 TL tutarındaki bölümünün, asli ve fer’i bütün hakları ile birlikte, Müflis Asya Katılım Bankası A.Ş.’ye kayıtsız şartsız ve gayrikabilirücu olmak üzere devir ve temlik etmiştir, dipnot 17. Aynı kapsamda Müflis Asya Katılım Bankası A.Ş.’ye Ticari İşletme Rehni verilmiştir.

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAKLAR

	31.12.2019	31.12.2018
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Cari hesap alacakları		
- Gelir tahakkukları	209.053	1.139.993

DİPNOT 7 - TİCARİ BORÇLAR

Kısa vadeli ticari borçlar		
Cari hesap borçları		
- Diğer taraflara	49.156	283.264
Elektrik gider tahakkuku	31.280	74.376
	80.436	357.640

DİPNOT 8 – DİĞER ALACAKLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	41.289	41.289
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	156.297	16.152

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 – KISA VADELİ KARŞILIKLAR

	31.12.2019	31.12.2018
Diğer kısa vadeli karşılıklar		
İzin karşılığı	434	1.399
Dava karşılığı	193.179	193.179
	193.613	194.578

DİPNOT 10 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Devreden KDV	1.659	922.676
İş avansları	51.128	48.918
Diğer varlıklar	52.787	971.594
Ödenecek vergi ve fonlar	211.631	308.207
Diğer yükümlülükler	150	--
Diğer yükümlülükler	211.781	308.207

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	01.01.2019	İlaveler	Çıkışlar	Sabit kıymet değerlemesi	31.12.2019
Maliyet					
Binalar	3.054.496	--	--	1.330.776	4.385.272
Makine, tesis ve cihazlar	45.696.387	47.727	--	15.538.021	61.282.135
Döşeme ve demirbaşlar	39.576	15.159	--	744	55.479
	48.790.459	62.886	--	16.869.541	65.722.886
Birikmiş amortisman					
Binalar	170.484	316.916	--	(213.105)	274.295
Makine, tesis ve cihazlar	3.601.965	2.606.401	--	(4.516.523)	1.691.843
Döşeme ve demirbaşlar	13.509	17.567	--	(14.321)	16.755
	3.785.958	2.940.884	--	(4.743.949)	1.982.893
Net kayıtlı değer	45.004.501				63.739.993

A Artırbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.’nin 26.06.2019 tarih 2019-ÖZEL-098 sayılı değerlendirme raporuna istinaden Şirket’in binalarının, makine, tesis ve cihazları, döşeme ve demirbaşlarının rayiç bedelleri sırasıyla 4.385.272 TL, 61.234.408 TL ve 40.320 TL olarak belirlenmiştir. 2.161.349 TL ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra kalan 19.452.141 TL’si özkaynaklar içerisinde bulunan “Değerleme Fonu” hesabına yansıtılmıştır.

	01.01.2018	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2018
Maliyet				
Binalar	3.054.496	--	--	3.054.496
Makine, tesis ve cihazlar	45.236.018	460.369	--	45.696.387
Taşıt araçları	35.000	--	(35.000)	--
Döşeme ve demirbaşlar	35.000	4.576	--	39.576
	48.360.514	464.945	(35.000)	48.790.459
Birikmiş amortisman				
Binalar	85.242	85.242	--	170.484
Makine, tesis ve cihazlar	1.798.425	1.803.540	--	3.601.965
Taşıt araçları	35.000	--	(35.000)	--
Döşeme ve demirbaşlar	10.480	3.029	--	13.509
	1.929.147	1.891.811	(35.000)	3.785.958
Net kayıtlı değer	46.431.367			45.004.501

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	01.01.2019	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2019
Maliyet				
Haklar	22.554	--	--	22.554
	22.554			22.554
Birikmiş itfa payları				
Haklar	8.325	1.423	--	9.748
Net kayıtlı değeri	14.229			12.806

	01.01.2018	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2018
Maliyet				
Haklar	22.554	--	--	22.554
	22.554			22.554
Birikmiş itfa payları				
Haklar	6.761	1.564	--	8.325
Net kayıtlı değeri	15.793			14.229

DİPNOT 13 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31.12.2019	31.12.2018
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Verilen avanslar	17.449	20.408
Peşin ödenen giderler	666	581
	18.115	20.989
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenmiş giderler	7.562	4.432

DİPNOT 14 – DİĞER BORÇLAR

Diğer kısa vadeli borçlar		
Ortaklara borçlar, dipnot 24.a	151.106	126.486
Diğer çeşitli borçlar	756	756
	151.862	127.242

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31.12.2019	31.12.2018
Personele borçlar	39.608	29.683
Huzur hakkı tahakkukları	137.700	132.900
	177.308	162.583

DİPNOT 16 – PAY BAŞINA KAZANÇ

	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Pay başına kazanç :		
Net dönem karı/(zararı)	919.942	(6.754.540)
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	17.000.000	17.000.000
Pay başına kazanç – TL, tam	0,0541	(0,3973)

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a. Teminat, rehin ve ipotekler (“TRİ”)

	31.12.2019				31.12.2018			
	ABD \$	EURO	TL	TL eşdeğeri	ABD \$	EURO	TL	TL eşdeğeri
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş	665.681	16.931.553	36.304.350	152.863.614	1.400.000	20.313.309	50.976.574	180.790.458
- ABD\$	665.681	--	--	3.954.278	1.400.000	--	--	7.365.260
- EURO	--	16.931.553	--	112.604.986	--	20.313.309	--	122.448.624
- TL	--	--	36.304.350	36.304.350	--	--	50.976.574	50.976.574
B. Tam konsolidasyon kapsamında dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	665.681	16.931.553	36.304.350	152.863.614	1.400.000	20.313.309	50.976.574	180.790.458

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Şirket’in özkaynaklarına oranı 31.12.2019 tarihi itibarıyla %0’dır (31.12.2018: %0).

Şirket 31.12.2019 ve 31.12.2018 itibarıyla sunduğu teminat mektuplarını Şirket ana hissedarı Bayram Kınay’ın şahsi malvarlığından sağladığı teminatlar neticesinde temin etmiştir. Alınan krediler karşılığında ilgili finansal kuruluşlar Şirket’ten alınan teminat mektuplarına ek olarak aynı zamanda kredi geri ödeme planına bağlı her ana para ve faiz tutarına eşdeğer teminat senedi temin edilmiştir. Teminat senetleri finansal borçlar geri ödeme planına bağlı olarak her ana para ve faiz/katılım payı ödemesi karşılığında Şirket’e iade edilmektedir. Şirket’in finansal borçları karşılığında finansal kuruluşlar tarafından temin edilen teminat mektupları ise tüm finansal borçların ana para ve faiz/katılım paylarının ödenmesi mucibinde Şirket’e iade edilecektir.

Şirket ortakları tarafından, Şirket’in kullanmış olduğu kredilere ilişkin Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.’ne 6.000.000 TL aynı zamanda Şirket tarafından verilmiş olan teminat senetleri için Müflis Asya Katılım Bankası’na 5.566.872 EURO, 665.681 USD ve 2.057.888 TL değerinde toplamda 49.035.206 TL şahsi kefaleti bulunmaktadır.

24 Kasım 2015 tarihinde imzalamış olduğu temliknameye göre, Şirket’in Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. nezdindeki doğmuş ve doğacak alacaklarının toplam bedeli 24.746.197 TL tutarındaki bölümünün, asli ve fer’i bütün hakları ile birlikte, Müflis Asya Katılım Bankası A.Ş.’ye kayıtsız şartsız ve gayrikabirücu olmak üzere devir ve temlik etmiştir. Aynı kapsamda Müflis Asya Katılım Bankası A.Ş.’ye 40.000.000 TL tutarında Ticari İşletme Rehni verilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.’ye verilmiş olan teminat mektupları için Şirket ana hissedarı Bayram Kınay’a ait Sıracevizler Caddesi Esen Sokak No. 9 Bomonti / Şişli adresindeki binaya 1. Derece 40.000.000 TL ipotek konulmuştur.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından Şirket aleyhine açılan davada (4.721.642 EUR+ 1.673.249 TL) ön inceleme tamamlanmış olup dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir.

Şirket avukatlarından temin edilen bilgiye göre; Şirket’in Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi uyarınca kullanılan kredinin ödemelerinde yaşanan güçlük sebebiyle Şirket’in talebi üzerine kredi ödemelerinin yapılandırılması için görüşmeler başlamış banka tarafından yeni ödeme planı sunulmuş, 29.08.2016 tarihinde e-posta yoluyla gönderilen imzalı dokümanlar ve masraf ödemesi ile birlikte yapılandırma gerçekleşmiştir. Yapılandırma çerçevesinde 06.01.2017 tarihinden itibaren taksitler halinde ödeme yapılması hususunda banka ile anlaşılmıştır. Ancak banka borcun tamamını (519.013 Euro) 26.12.2016 tarihinde tahsil etmiştir.

Kredilerin ilgili vadelerde tahsil edilmemesi nedeniyle 27 Ocak 2017 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.’ye vadesi gelmemiş olan 513.019 Euro tutarındaki finansal borcun kendilerine iadesi için 27.01.2017 tarihinde ilgili finansal kuruluşa ihtarname gönderilmiştir. Şirket avukatından 20.02.2020 tarihinde temin edilen dava durum raporuna göre 21.05.2019 tarihli duruşmada bilirkişi raporu yetersiz bulunmuş ve eksiklerin tamamlanmasının ardından dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verilmiştir. Delillerin incelenmesi için bilirkişiye tevdi edilmiştir.

Şirket’in 31.12.2019 itibarıyla aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü takip ve davaların toplamı 293.179 TL (31.12.2017: 293.179)’ dir.

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 – KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıklar

	31.12.2019	31.12.2018
Kıdem tazminatı karşılığı	80.112	68.175

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 06.03.1981 tarih, 2422 sayılı ve 25.08.1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 31.12.2019 tarihi itibarıyla 6.730,15 TL/yıl tavanına tabidir (31.12.2018: 5.434,42 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31.12.2019 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %5 (31.12.2018: %5) reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Açılış bakiyesi, 01.01	68.175	72.001
Hizmet maliyeti	30.933	13.677
Aktüeryal kazanç / kayıp	(10.869)	(36.224)
Faiz gideri	6.988	18.721
Ödemeler (-)	(15.115)	--
Kapanış bakiyesi, 31.12	80.112	68.175

DİPNOT 19 – ÖZKAYNAKLAR

a) Ödenmiş sermaye

	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı (TL)	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Bayram Kınay	%79,553	%79,553	13.524.000	13.524.000
Emine Kınay Çetin	%0,147	%0,147	25.000	25.000
Tülay Er	%0,147	%0,147	25.000	25.000
Aysun Kınay Öngüç	%0,147	%0,147	25.000	25.000
Fatma Taşkan	%0,006	%0,006	1.000	1.000
Halka açık kısım	%20,000	%20,000	3.400.000	3.400.000
	%100,00	%100,00	17.000.000	17.000.000

b) Paylara ilişkin primler/iskontolar

Hisse senedi ihraç primleri	3.570.000	3.570.000
-----------------------------	------------------	------------------

c) Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları

Gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyerek özkaynaklara aktarılan değer artışları aşağıda gösterilmiştir;

Maddi duran varlık değer artış fonu	42.526.799	23.074.658
-------------------------------------	-------------------	-------------------

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETLERİ

	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Toplam satış – Miktar		
Elektrik – kwh	18.426.010	10.828.830
	18.426.010	10.828.830
Satış gelirleri – Tutar		
Elektrik satışı	7.688.473	3.482.887
	7.688.473	3.482.887
Hasılat		
Satışların maliyeti (-)	(3.993.950)	(2.717.685)
	3.694.523	765.202

DİPNOT 21 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Niteliklerine göre giderler satışların maliyeti ve genel yönetim giderleri toplamıdır.

Elektrik üretim maliyeti	537.059	411.483
Amortisman giderleri	2.942.307	1.893.375
İşçi ve personel giderleri	764.072	637.873
Vergi, resim ve harçlar	4.579	2.834
Danışmanlık giderleri	75.280	71.211
Diğer	125.590	87.330
	4.448.887	3.104.106

DİPNOT 22 – FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

Finansman gelirleri		
Kur farkı geliri	2.245.101	4.306.805
Faiz ve vade farkı gelirleri	6.327	6.331
	2.251.428	4.313.136
Finansman giderleri		
Kur farkı gideri	5.006.019	11.578.483
Faiz giderleri	12.572	71.361
Teminat mektubu komisyon gideri	--	17.666
Diğer	11.128	22.793
	5.029.719	11.690.303

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Dönem karı vergi yükümlülüğü

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren %22’dir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- § Gerçek kişilere
- § Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- § Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde % 15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan karların %75’i, Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Bilanço tarihleri itibarıyla Şirket’in vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Kurumlar vergisi karşılığı	--	--
Peşin ödenen vergiler (-)	--	--
Kurumlar vergisi karşılığı, net	--	--
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	5.042.295	3.293.596
	5.042.295	3.293.596

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

b) Ertelenen vergi

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin SPK ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihleri itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş vergi varlıkları		Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		Net	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Ertelenen vergi varlıkları						
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	--	--	2.044.347	2.456.917	(2.044.347)	(2.456.917)
Kıdem tazminatı karşılığı	17.625	14.999	--	--	17.625	14.999
Ertelenmiş finansman geliri/ gideri	--	--	--	--	--	--
Maddi duran varlık değerlemesi	--	--	3.055.834	894.485	(3.055.834)	(894.485)
Diğer	42.595	42.807	2.334	--	40.261	42.807
	60.220	57.806	5.102.515	3.351.402	(5.042.295)	(3.293.596)
Netleştirme (-)	(60.220)	(57.806)	(60.220)	(57.806)	--	--
Net ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü	--	--	5.042.295	3.293.596	(5.042.295)	(3.293.596)

Ertelenen vergi yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Dönem başı ertelenen vergi varlığı, net	(3.293.596)	(3.476.848)
Dönem ertelenen vergi geliri	415.041	191.221
Sabit kıymet değerlemeleri ertelenmiş vergi etkisi	(2.161.349)	--
Aktüeryal kayıp kazanç ertelenmiş vergi etkisi	(2.391)	(7.969)
Dönem sonu ertelenen vergi varlığı, net	(5.042.295)	(3.293.596)

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan diğer borçlar

	31.12.2019	31.12.2018
Bayram Kınay	151.106	126.486

b) 31.12.2019 dönemi itibariyle bağımsız üyelere 14.400 TL huzur hakkı ödenmiş olup, yönetim kurulu üyelerine herhangi bir ücret ya da huzur hakkı ödemesi olmamıştır (31.12.2018 tarihinde herhangi bir ücret yada huzur hakkı ödemesi olmamıştır).

c) İlişkili kuruluşlarla yapılan işlemler

Faaliyet giderleri

Bayram Kınay	--	25.000
--------------	----	--------

DİPNOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar

Finansal risk yönetimi amaç ve politikaları

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dâhil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Şirket risk yönetim programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Faiz oranı riski

Şirket, ulusal ve uluslararası piyasalarda faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmekte olup faiz oranına duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

		31.12.2019	31.12.2018
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal yükümlülükler		--	--
Değişken faizli finansal araçlar			
Finansal yükümlülükler		31.920.928	29.487.161
31.12.2019 (%)	ABD \$	EURO	TL
Yükümlülükler	--	%4,52	% 14,00
Finansal borçlar			
31.12.2018 (%)	ABD \$	EURO	TL
Yükümlülükler			
Finansal borçlar	%7,80	%4,52	% 14,00

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Likidite riski.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmekte ve Şirket likidite ihtiyacını kısa vadeli finansal araçlarını nakde çevirerek örneğin ticari alacakların tahsilatı ile fonlamada esnekliği sağlamaya çalışmaktadır.

Şirket’in bilanço tarihleri itibarıyla yükümlülüklerinin vade bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

31.12.2019	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 ay ile 12 ay arası	1 yıl ile 5 yıla kadar	5 yıldan fazla
Sözleşme uyarınca vadeler						
Finansal borçlar	31.920.928	31.920.928	31.920.928	--	--	--
Türev olmayan finansal yükümlülükler	31.920.928	31.920.928	31.920.928	--	--	--

31.12.2019	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 ay ile 12 ay arası	1 yıl ile 5 yıla kadar	5 yıldan fazla
Beklenen vadeler						
Ticari borçlar	80.436	80.436	80.436	--	--	--
Diğer borçlar	151.862	151.862	--	151.862	--	--
Diğer yükümlülükler	211.781	211.781	211.781	--	--	--
Türev olmayan finansal yükümlülükler	444.079	444.079	292.217	151.862	--	--

31.12.2018	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 ay ile 12 ay arası	1 yıl ile 5 yıla kadar	5 yıldan fazla
Sözleşme uyarınca vadeler						
Finansal borçlar	29.487.161	29.487.161	29.487.161	--	--	--
Türev olmayan finansal yükümlülükler	29.487.161	29.487.161	29.487.161	--	--	--

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2018	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 ay a kadar	3 ay ile 12 ay arası	1 yıl ile 5 yıla kadar	5 yıldan fazla
Beklenen vadeler						
Ticari borçlar	357.640	357.640	357.640	--	--	--
Diğer borçlar	127.242	127.242	--	127.242	--	--
Diğer yükümlülükler	308.207	308.207	308.207	--	--	--
Türev olmayan finansal yükümlülükler	793.089	793.089	665.847	127.242	--	--

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirmeme riskini beraberinde getirir. Ticari alacaklar, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerektiğinde uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

31.12.2019	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar Diğer taraf	Diğer alacaklar Diğer Taraf		
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
-A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	209.053	197.586	8.441.761	--
B. Vadesi geçmiş varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--
31.12.2018 tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	209.053	197.586	8.441.761	--

31.12.2018	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar Diğer taraf	Diğer alacaklar Diğer Taraf		
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
-A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.139.993	57.441	1.705.588	1.575
B. Vadesi geçmiş varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--
31.12.2018 tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	1.139.993	57.441	1.705.588	1.575

Maruz kalınan azami kredi riskinin belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Döviz kuru riski

Şirket ağırlıklı olarak ABD\$ ve EURO cinsinden borçlu veya alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası’na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kur riskine maruz kalmaktadır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla Şirket’in yabancı para varlıklar ve borçların döviz tutarı ve TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31.12.2019	USD	EUR	TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	76.994	1.114.042	7.866.407
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	76.994	1.114.042	7.866.407
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	76.994	1.114.042	7.866.407
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	4.578.947	30.452.747
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	--	4.578.947	30.452.747
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	--	4.578.947	30.452.747
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden Türev araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	76.994	(3.464.905)	(22.586.340)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	76.994	(3.464.905)	(22.586.340)
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. İhracat	--	--	--
24. İthalat	--	--	--

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2018	ABD\$	EURO	TL eşdeğeri
1. Ticari alacaklar	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dâhil)	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	265	1	1.400
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	265	1	1.400
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	265	1	1.400
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	79.280	4.578.947	28.018.979
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	79.280	4.578.947	28.018.979
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	79.280	4.578.947	28.018.979
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(79.015)	(4.578.946)	(28.017.579)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(79.015)	(4.578.946)	(28.017.579)
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. İhracat	--	--	--
24. İthalat	--	--	--

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Döviz pozisyonu ile ilgili olarak duyarlılık testi aşağıdaki gibidir:

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31.12.2019				
ABD\$'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
ABD\$ net varlık / yükümlülüğü	45.736	(45.736)	45.736	(45.736)
ABD\$ riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
ABD\$ net etki	45.736	(45.736)	45.736	(45.736)
EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
EURO net varlık / yükümlülüğü	(2.304.370)	2.304.370	(2.304.370)	2.304.370
EURO riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
EURO net etki	(2.304.370)	2.304.370	(2.304.370)	2.304.370
Toplam etki	(2.258.634)	2.258.634	(2.258.634)	2.258.634

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31.12.2018				
ABD\$'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
ABD\$ net varlık / yükümlülüğü	(41.569)	41.569	(41.569)	41.569
ABD\$ riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
ABD\$ net etki	(41.569)	41.569	(41.569)	41.569
EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
EURO net varlık / yükümlülüğü	(2.760.189)	2.760.189	(2.760.189)	2.760.189
EURO riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
EURO net etki	(2.760.189)	2.760.189	(2.760.189)	2.760.189
Toplam etki	(2.801.758)	2.801.758	(2.801.758)	2.801.758

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye risk yönetimi

Şirket sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket’in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Toplam yükümlülükler ,dipnot 5	31.920.928	29.487.161
Hazır değerler,dipnot 4	(8.441.761)	(1.707.163)
Net borç	23.479.167	27.779.998
Özkaynaklar	34.703.824	14.323.263
Yatırılan sermaye	58.182.991	42.103.261
Net borç/yatırılan sermaye oranı	40%	66%

Finansal enstrümanların makul değeri

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemden, el değiştirebileceği tutar olup; eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini makul bedelleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket’in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, makul değeri belirlenebilen finansal enstrümanların makul değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerler dâhil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal varlıkların makul değerinin ilgili varlıkların kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilir.

Parasal borçlar

Banka kredileri ve diğer parasal borçların makul bedellerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Ticari borçlar makul değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler yılsonu kurundan çevrilir ve bundan dolayı makul bedelleri kayıtlı değerlerine yaklaşıp. Banka kredilerinin kayıtlı değerleri ile tahakkuk etmiş faizlerinin makul değerlere yaklaştığı tahmin edilmektedir.

**BOMONTİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.
31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Şirket, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal varlık ve yükümlülük sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu 31.12.2019 itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerden taşınan varlıklar

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Binalar, dipnot 11	--	--	4.110.977
Tesis makine ve cihazlar, dipnot 11	--	--	59.590.292
Taşıtlar, dipnot 11	--	--	--
Demirbaşlar, dipnot 11	--	--	38.724

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu 31.12.2018 itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerden taşınan varlıklar

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Binalar, dipnot 11	--	--	2.884.012
Tesis makine ve cihazlar, dipnot 11	--	--	42.094.422
Taşıtlar, dipnot 11	--	--	--
Demirbaşlar, dipnot 11	--	--	26.067

DİPNOT 26 – RAPORLAMA DÖNEMİ SONRASI OLAYLAR

20 Şubat 2020 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Şirket'in 24 Kasım 2015 tarihinde Müflis Asya Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan Alacak Temlikli sözleşmesi, Müflis Asya Katılım Bankası A.Ş. ile Türkiye Kalkınma Yatırım Bankası A.Ş.'nin kendi aralarında yaptıkları görüşmeler ve yapmış oldukları anlaşma sonrasında, Müflis Asya Katılım Bankası A.Ş. tarafından Türkiye Kalkınma Yatırım Bankası A.Ş.'ye devredilmiştir.